



Raum für innovative Arbeitsformen

<http://coworking-stuttgart.de>

Coworking0711

Harald Amelung & Felicia Copaciu GbR  
Heilbronner Str. 7 • 70174 Stuttgart

t: +49 (0)163 1561397 (Felicia Copaciu)  
t: +49 (0)163 3071275 (Harald Amelung)  
e: coworking.stuttgart@gmail.com

Bankverbindung: GLS Bank  
BLZ: 430 609 67  
Kto.: 7009119800  
Finanzamt Stuttgart I  
St.-Nr.: 93140 / 21162

## 1. Vertragspartner der Nutzungsvereinbarung

Anrede, Name	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Straße/ Nr.	<input type="text"/>
PLZ/ Wohnort	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

Kundennummer: 000

Vertragsnummer: 10--000

## 2. Leistung und Nutzerbeitrag

Es wird einen Dienstleistungsvertrag im unten gewählten Umfang geschlossen, der dem Nutzer die Nutzung der von Coworking0711 angebotenen und im Folgenden beschriebenen Leistungen erlaubt. Dem Nutzungsvertrag liegen die als Anlage 1 beigefügten Nutzungsbedingungen zugrunde.

Vertragsbeginn:

Nutzungsart (ankreuzen)	Leistungsbeschreibung	Preis/Monat
<input type="checkbox"/> <b>Basic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung eines Arbeitsplatzes mit Internetzugang für 5 Tage im Monat zu den regulären Öffnungszeiten, Mo-Fr, 9-18 Uhr</li> <li>Buchung weiterer Arbeitstage für 10 €/Tag</li> <li>Buchung des Konferenzraums für 15 €/ Stunde</li> </ul>	Nettopreis: 49,58 € 19% USt.: 9,42 € Bruttopreis: 59,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Lite</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung eines Arbeitsplatzes mit Internetzugang für drei Tage pro Woche zu den regulären Öffnungszeiten, Mo-Fr, 9-18 Uhr</li> <li>4 Stunden Konferenzraum/Monat inklusive</li> <li>Buchung weiterer Arbeitstage für 10 €/Tag</li> <li>zusätzliche Buchung des Konferenzraums für 15 €/ Stunde</li> <li>Schließfach inklusive</li> </ul>	Netto: 133,61 € 19% USt.: 25,39 € Bruttopreis: 159,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Full</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung eines Arbeitsplatzes mit Internetzugang für 7 Tage/ Woche</li> <li>24h Zugang mit eigenem Schlüssel</li> <li>8 Stunden Konferenzraum/Monat inklusive</li> <li>zusätzliche Buchung des Konferenzraums für 15,00 €/ Stunde</li> <li>Schließfach inklusive</li> </ul>	Netto: 200,61 € 19% USt.: 38,16 € Bruttopreis: 239,00 €

Es wurde eine Kautions von  € für Schließfach und  € für Schlüssel geleistet.

Kautionskonto: GLS Bank, Kontonummer 7009119840, BLZ: 43060967

Hinweis: Für die Zahlung der monatlichen Nutzungsgebühr wird empfohlen, einen Dauerauftrag einzurichten.

Datum, Ort

Datum, Ort

Unterschrift Coworking0711

Unterschrift des Nutzers

## Anlage 1 - Nutzungsbedingungen Coworking0711

### § 1 Leistungsbeschreibung

(1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen von Coworking0711 ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich folgender Dienstleistungen:

- Internetzugang
- Bereitstellung von Besprechungsräumen
- Bereitstellung von Brieffächern und Schließfächern

Art und Umfang der Dienstleistung richten sich nach der jeweils gewählten Nutzungsart des Vertragspartners, der im Nutzungsvertrag vereinbart wird.

Coworking0711 kann darüber hinaus weitere Servicedienstleistungen erbringen:

- Organisation von Veranstaltungen, Trainings und Schulungen
- IT-Beratung
- IT-Projekte.

Je nach gewählter Vertragsart / Tarif ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und / oder bestimmte Zeit beschränkt.

(2) Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch, Stuhl, Strom, WLAN.

(3) Der Nutzer hat die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.

(4) Die Arbeitsplätze dürfen durch den Nutzer nur für den im Vertrag bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung durch Coworking0711. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt Coworking0711 zur fristlosen Kündigung.

(5) Die Berechtigung zur Nutzung ist nicht übertragbar.

### § 2 Keine ungesetzliche oder unrechtmäßige Nutzung

(1) Die Nutzung der von Coworking0711 angebotenen Dienste für jedweden ungesetzlichen oder in diesen Nutzungsbedingungen ausgeschlossenen Zweck ist unzulässig.

(2) Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unnutzbarkeit der von Coworking0711 bereitgestellten Infrastruktur (wie Server, Netzwerk, Drucktechnik, Mobiliar) führen oder zu Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

(3) Der Nutzer unternimmt keine Versuche unberechtigten Zugriffs auf die Infrastruktur durch Hacking oder ähnliche Methoden.

(4) Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur von Coworking0711 für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:

- a. Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, MLM (Schneeballsystemen), Kettenbriefen, Spam-E-Mail, oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung (sowohl privat als auch geschäftlich);
- b. Diffamierung, Missbrauch, Belästigung, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb des Coworking-Space;
- c. Verbreitung von sittenwidrigen, beleidigenden, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die von Coworking0711 bereitgestellte Infrastruktur;
- d. Verbreitung oder Bereitstellung von Daten, die Bilder, Fotografien, Bewegtbild, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn der Nutzer ist Rechte-Inhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung;
- e. Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
- f. illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten;
- g. Behinderung oder Abhalten anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und Infrastruktur von Coworking0711;
- h. unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, ohne deren Zustimmung;
- i. Angabe von falschen Identitätsdaten.

### § 3 Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

(1) Der Zugang zu Coworking0711 ist je nach gewähltem Tarif nur zu den Öffnungszeiten zwischen 9 und 18 Uhr, Montag bis Freitag, oder mit eigenem Schlüssel zu jeder Tages- und Nachtzeit an 7 Tagen die Woche möglich. Der Nutzer erkennt die Öffnungszeiten ausdrücklich an.

(2) Es ist nicht gestattet, in den Räumen von Coworking0711 bzw. im gesamten Objekt der Vermieterin zu nächtigen.

### § 4 Tarife und Zahlungsmodalitäten, Kaution

(1) Alle Preise sind Bruttopreise einschließlich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils gesondert ausgewiesenen Tarife / Preise von Coworking0711.

(2) Die Nutzungsgebühr ist unmittelbar mit dem Vertragsschluss fällig. Eine laufende Nutzungsgebühr ist am dritten Werktag eines jeden Monats fällig. Der Nutzer hat die Zahlung auf das angegebene Konto des Betreibers, für diesen kostenfrei, zu leisten. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem Konto des Betreibers.

(3) Für jeden ausgehändigten Schlüssel zahlt der Nutzer bei Schlüsselübergabe eine Kautions von 50,00 €. Die Kautions wird nicht verzinst.

### **§ 5 Dauer des Vertrages und Beendigung**

(1) Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

(2) Das Vertragsverhältnis kann von beiden Parteien schriftlich mit einer Frist von zwei Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

### **§ 6 Datenschutz**

(1) Coworking0711 wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachten.

(2) Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Der Nutzer willigt ferner in die Übermittlung seiner zur Bonitätsprüfung notwendigen persönlichen Daten an ein Auskunftsbüro ein. Sämtliche Daten werden durch Coworking0711 sowie berechtigte Dritte vertraulich behandelt.

(3) Dem Nutzer steht das Recht zu, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

### **§ 7 Haftung**

(1) Der Nutzer hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Er hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Arbeitsplätze in einem Großraumbüro befinden und nicht separat verschließbar sind. Er verzichtet wegen des ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. Der Nutzer erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet.

(2) In allen Fällen, in denen Coworking0711 im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet Coworking0711 nur, soweit ihr Vorsatz, grobe

Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhaft Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, Coworking0711 fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

(3) Coworking0711 übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter im Bezug auf Arbeiten der Nutzer, sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Nutzer. Der Nutzer ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zu Coworking0711 unterbleiben. Sofern Coworking0711 von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Nutzer Coworking0711 von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Nutzer ersetzt Coworking0711 die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass Coworking0711 von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

### **§ 8 Versicherung**

(1) Coworking0711 ist in ihrer Geschäftstätigkeit versichert. Es besteht jedoch kein Versicherungsschutz für persönliche Gegenstände der Nutzer. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen.

### **§ 9 Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Geschäftsbereiche ist Stuttgart. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

### **§ 10 Schlussbestimmungen und Schriftformklausel**

(1) Erweisen sich einzelne Bestimmungen des Vertrags als unwirksam, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

(2) Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die den Ansprüchen der Gesellschafter und der Nutzer sowie dem Sinn und Zweck des Vertrages am Meisten entsprechen würde.

(3) Alle Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des Schriftformklausel.